

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

Název stavby: Stav. úpravy inspekčních pokojů
Místo stavby: VD- Vranov n.D.
Okres: Znojmo
Investor: Povodí Moravy, a.s.
Projektant: AC-projekt Znojmo

2. PRŮVODNÍ ZPRÁVA:

A) POPIS OBJEKTU:

Objekt VD- Vranov n. Dyjí je samostatně stojící objekt se stávající částečnou půdní vestavbou dvou inspekčních pokojů již kvalitativně nevyhovujícího stavu (nezateplených, bez vyhovujících hygienických zařízení apod.)

Projekt řeší půdní vestavbu nových dvou inspekčních pokojů do stávajícího krovu s patřičným hygienickým zázemím a vybavením s komunikačním napojením na stávající schodiště.

Objekt je 3-podlažní s podsklepením, stávající krov s vaznicovou soustavou, krytina pálená stávající.

Fasádní plochy do ulic se nemění. Stavební konstrukce jsou ve stávajících prostorách neměněny (zděné konstrukce, stropy nad obytnými podlažími žel.betonové).

Půdní vestavba v podkroví objektu je osvětlena novými střešními typovými okny Velux a stávajícími okny.

B) DISPOZIČNÍ ZMĚNY:

Adaptací dojde k následujícím dispozičním změnám.

Ubytovací jednotky budou rozšířeny o kuchyňku s jídelním koutem a hygienická zařízení (sprcha, WC, umývadlo). Dále vznikne ze skladu společenská místnost.

Komunikačně bude navazovat podkroví na vnitřní schodiště objektu.

C) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ:

Vnější architektonický výraz objektu se mění pouze prolomením střešních ploch pro osazení střešních oken do podkrovních prostor.

D) NAPOJENÍ NA SÍTĚ A TECHN. VYBAVENÍ:

Půdní vestavba bude plně napojena na stávající vnitřní instalace v objektu.

3. TECHNICKÁ ZPRÁVA - STAVEBNÍ ČÁST:

A) Nosné konstrukce:

Řešení půdní vestavby vychází z potřeby ponechání maxima stávajících nosných konstrukcí a z vyloučení vyřezávání vazných trámů a dalších náročnějších zásahů.

Půdní vestavba je řešena celé v technologii Knauf K 311, W111-112 apod.

Vodorovné konstrukce - stropní konstrukce nad 2.NP stávající, po předběžném zjištění (bude ověřeno sondou do stropu v průběhu výstavby) jsou ze dřevěných trámových stropů s dostatečnou nosností.

Strop je zatížen násypem a kavitními půdovkami (společenská místnost, které zde zůstanou jako podlahovina ponechány).

Stávající převážně neužívané komínové těleso bude ponecháno, resp. bude v místech uprostřed (mimo krajní dva využívané průduchy) tělesa prolomen dveřní otvor.

B) Krov:

Je stávající dřevěný vaznicový se sloupky + vaznými trámy ve výšce 40 cm nad podlahou.

Krokve jsou 12/15 cm. Nosná konstrukce stropu bude tvořena tak jako nyní kleštinami osazenými pod vaznicemi, a to pouze jednostrannými, kotvenými ke krokví svorníky a osazenými nad vaznice + kotvení páskou ocelovou (např. BMF-pozink.).

Do prostoru mezi krokve je aplikována paropropustná folie a tepelná izolace.

Krovové prvky je možné opatřit ochrannými nátěry proti působení dřevokazného hmyzu.

C) Stropy, podhledy:

Konstrukce podhledů a stropů je řešena kotvením na krokve a kleštiny.

Podhledová konstrukce je sádrokartonová na latě, resp. CD profily á 42.5 cm.

Tepelná izolace z minerálních rohoží je celkové tloušťky 20 cm.

Vše viz detaily Knauf!

D) TEPELNÉ IZOLACE

Tepelná izolace stěn a stropů je tvořena z rohoží z minerální vlny (Prefizol, Vistemat apod.) o tloušťce, která je dána profilem krokví, tj. 14 cm, 20cm ve stropní konstrukci. Izolace bude vkládána zároveň s realizací vnitřního pláště, uzavřena folií PVC (parotěsná zábrana!).

E) ÚPRAVY POVRCHŮ

Vnitřní povrchy zděných stěn budou opatřeny štukovou omítkou. Povrchová úprava příček bude v případě opláštění sádkartonovými deskami (po bandáži spojů a zatmelení spar- Knauf Uniflot) řešena buď užitím tenkovrstvých omítkovin, např. Rudin, resp. užitím bílých dispersních nátěrů či tapet.

Podlahy jsou řešeny z fošen z polodrážkou, a to přes křížem uložené distanční hranolky 8/14 (s podložkami) přímo na stávající podlahu. Výška hranolků pro uložení fošnové podlahy je stejná jako horní líc stávajících vazných trámů.

Na fošnovou podlahu budou kotveny dřevotřískové desky tl. 20 mm se zatmelením a zabroušením. Na ně bude lepena kokrová krytina, v kuchyňkách a koupelnách (se stěr. hydroizolací) pak keram. dlažba.

Obklady stěn hygien. místností a kuchyň. linky keramickými obklady světlých odstínů.

Hydroizolace v koupelně jsou řešeny stěrkovými hydroizolačními hmotami (Knauf Flaechendicht apod.).

F) VÝPLNĚ OTVORŮ

Ve vnitřních prostorách budou užity typové vnitřní dveře dýhované např. DZ Šumperk ap., osazené do typových ocelových zárubní. Okna střešní budou typová Velux.

G) INSTALACE

Vestavba je napojena přes podružný rozvaděč pro 3.np. Elektroinstalace a hromosvody - viz samostatný oddíl! Ústřední vytápění a vzduchotechnika - viz samostatný oddíl!

Příprava teplé vody je lokální z el. bojlerů. Vytápění je řešeno napojením na centrální vytápění objektu prodloužením stoupaček ze 2.np do 3.np s osazením radiátorových těles.

Připojení vody je řešeno napojením na vnitřní vodovod stáv. objektu.

Kanalizační odpady DN 100 mm jsou vedeny pod podlahou a napojeny na svislé odpady 2.NP.

H) DALŠÍ POKYNY A DOPORUČENÍ

Při provádění všech popsaných prací musí být dodrženy všechny předpisy na ochranu zdraví pracovníků zvláště s ohledem na manipulaci s nosníky při usazování a při transportu ve výškách. Při svařování v půdním prostoru musí být zajištěna mj. dohlídka po svařování v trvání 24 h.

Vypracoval: ing. Čeleda